

# **Tätigkeitsfelder des AAV – Voraussetzungen für die Altlastensanierung und Flächenaufbereitung**

## **AAV-Frühstückspause am 19.11.2025**

Nikolaus Söntgerath, AAV

# Agenda

- ➔ Was macht der AAV?
- ➔ Was sind Handlungsvoraussetzungen für den AAV?
- ➔ Was ist wichtig für eine erfolgreiche Projektanmeldung?

# Gefahrenabwehr (§ 2 Abs. 1 Nr. 1 AAVG)



Bilder: Ehemalige elektrochemische Fabrik in Kempen

# Gefahrenabwehr (§ 2 Abs. 1 Nr. 1 AAVG)




Bilder: Ehemalige Destillation in Iserlohn

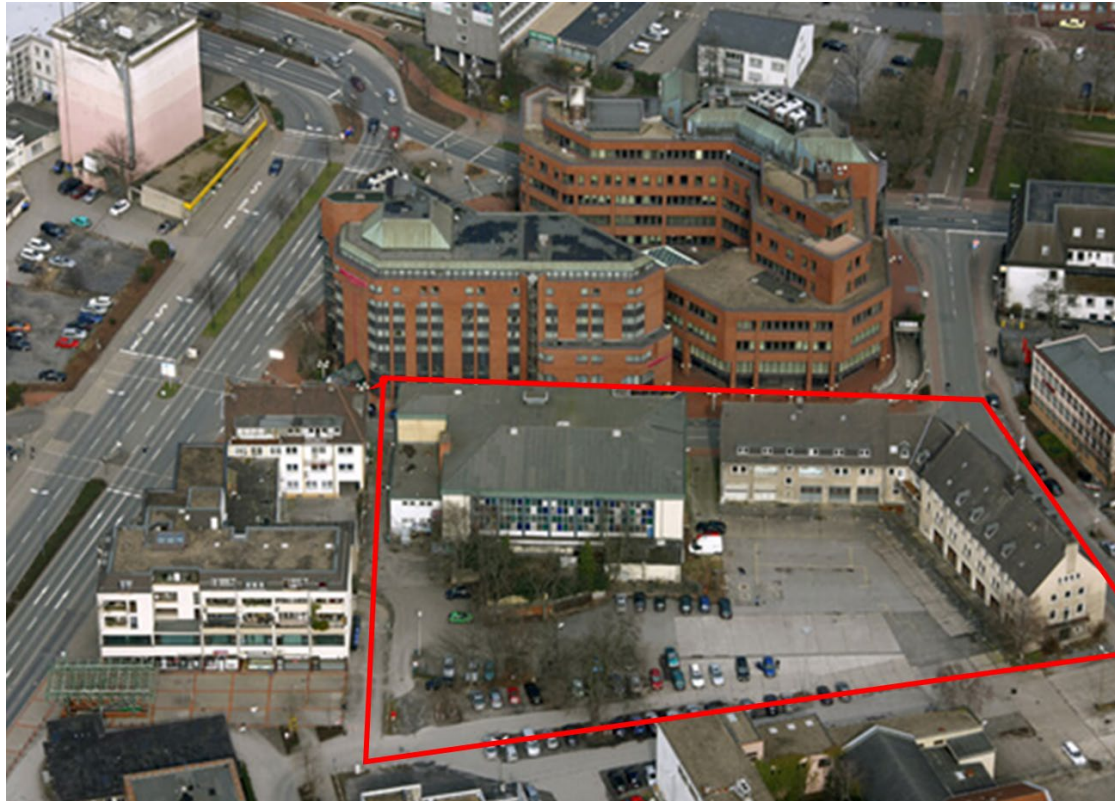
# Gefahrenabwehr (§ 2 Abs. 1 Nr. 1 AAVG)

- ➔ Vorliegen einer schädlichen Bodenveränderung oder Altlast (im Sinne von § 2 Abs. 3 oder 5 BBodSchG)
- ➔ Fallgestaltungen bei AAV-Projekten (§ 2 Abs. 2 Nrn. 1-5 AAVG)
  - Ersatzvornahme oder
  - **Öffentlich-rechtlicher Vergleichsvertrag**
  - Im Vorgriff auf spätere Heranziehung oder
  - **fehlende Heranziehbarkeit/Leistungsfähigkeit eines Sanierungspflichtigen**
  - **Sanierungspflicht einer Gemeinde**
- ➔ Eintrittsvoraussetzungen müssen **vor** der Bereitschaftserklärung des AAV erfüllt sein.

# Memos zur Anmeldung

- ! Vergleichsverträge müssen vom AAV begleitet werden
  - ! Störerauswahlvermerk durch UBB anfertigen
  - ! Leistungsfähigkeit von sanierungspflichtigen Personen z. B. mit Wirtschaftsprüfern klären
  - ! Sanierung kommunaler Altlasten (Altlast von Kommune selbst verursacht oder kommunal beherrschter Gesellschaft zuzuordnen) förderfähig
  - ! Bestehen einer Sanierungspflicht = gesetzliche Sanierungspflicht
-  **Frühzeitige Einbeziehung und Beratung durch den AAV!**

## Flächenrecycling (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 AAVG)



Ehem. Gaswerk in Hamm – heutiges Museumsquartier



## Flächenrecycling (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 AAVG)



Ehem. Werksgelände der Fahrradfabrik UNION, Werl



# **Flächenrecycling (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 AAVG)**

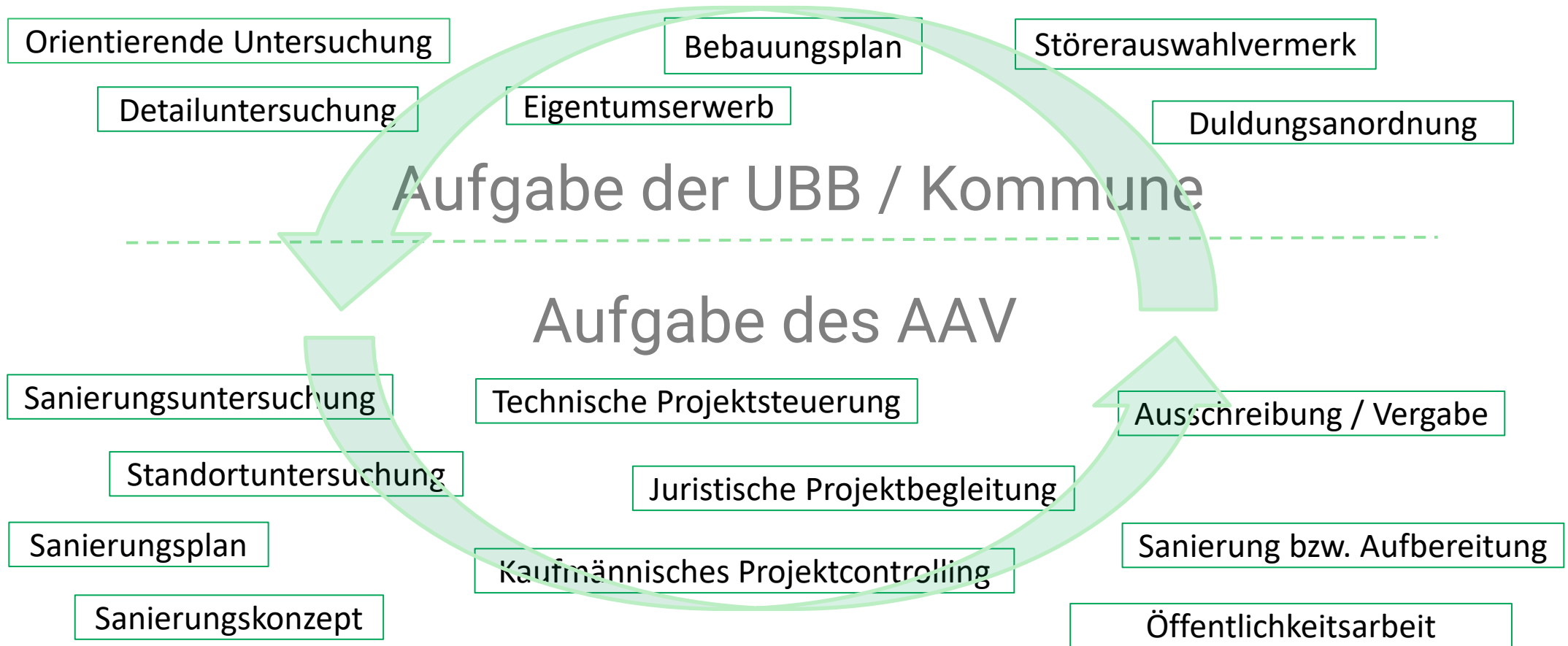
- ➔ Reaktivierung von Brachflächen und Altlastengrundstücken für eine neue Nutzung
- ➔ Reduzierung des Verbrauchs naturnaher/landwirtschaftlicher Flächen
- ➔ Neue Nutzung muss planungsrechtlich nach den §§ 30 ff. BauGB zulässig sein

# *Memos zur Anmeldung*

- ! Es muss sich um kommunale Flächen handeln
- ! Für Aufnahme in den AAV-Maßnahmenplan zumindest BPlan-Aufstellungsbeschluss erforderlich
- ! Vor Beginn von Flächenaufbereitungsmaßnahmen muss Klarheit darüber bestehen, auf welchen Flächen welche Nutzungen künftig erfolgen

**➔ Frühzeitige Einbeziehung und Beratung durch den AAV!**

# Aufgabenverteilung bei AAV-Projekten



# Essentials für Projektanmeldungen

- ➔ „Wüstenrot-Tag“ 30.06. eines Jahres; Anmeldung muss bis dahin grds. vollständig vorliegen
- ➔ Sofern für geplantes Flächenrecyclingprojekt BPlan erforderlich, sind für Aufnahme in den AAV-Maßnahmenplan Aufstellungsbeschluss und dessen Veröffentlichung erforderlich
- ➔ Sanierungsplanung und konkrete Sanierungsmaßnahmen erst nach Rechtskraft BPlan
- ➔ Bestehen einer gemeindlichen Sanierungspflicht setzt Eigentumserwerb voraus. Absichtserklärungen („Letter of Intent“) reichen nicht aus. Für Aufnahme in Maßnahmenplan muss Rechtserwerb objektiv unmittelbar bevorstehen.
- ➔ AAV-Grundsätze für die Bereitschaftserklärung des AAV ([www.aav-nrw.de](http://www.aav-nrw.de))
- ➔ Fragen zu konkreten Sachverhalten gerne im persönlichen Gespräch

# ***Hinweise zu AAV-Veranstaltungen mit umwelt- und bodenbezogenen Fragen***

- ➔ AAV-Fachtagung „Boden und Grundwasser“ am 29.01.2026, Hattingen
- ➔ AAV-Fachtagung „Aktuelle Rechtsfragen zum Altlasten- und Bodenschutzrecht“ am 10.06.2026, Hattingen

# Sprechen Sie uns gerne an!

Dr. Andrea Holzapfel  
Dr. Susanne Weigand  
Bereich Technik, Projektanmeldung

Nikolaus Söntgerath  
Bereich Recht und Personal

Bei Fragen und für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren:

Telefon: 02324 5094-0  
E-Mail: a.holzapfel@aav-nrw.de  
s.weigand@aav-nrw.de  
n.soentgerath@aav-nrw.de

Weitere Informationen auf: [www.aav-nrw.de](http://www.aav-nrw.de)