

Sprechen Sie uns an!

Ansprechpartner: Julian Mainzer
Mail: j.mainzer@aav-nrw.de

Telefon: 02324 5094-39
Telefax: 02324 5094-70



Verband für Flächenrecycling
und Altlastensanierung

Postanschrift:
Postfach 80 01 47
45501 Hattingen

Hausanschrift:
Werksstraße 15
45527 Hattingen

www.aav-nrw.de

*Der AAV ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.
Er dient dem Wohl der Allgemeinheit.*



Verband für Flächenrecycling
und Altlastensanierung

VERLÄNGERT BIS
31.12.2021

Brachflächen- mobilisierung

für Flüchtlingsunterkünfte und
für dauerhaften Wohnraum

**Sonder-Förderprogramm
2017-2019**

Worum geht es?

Die Landesregierung hat ein Sonder-Förderprogramm zur Identifizierung und Mobilisierung von Brachflächen für Flüchtlingsunterkünfte und für dauerhaften Wohnraum initiiert, um dem weit verbreiteten Wohnungsmangel in Nordrhein-Westfalen entgegenzuwirken. Der AAV - Verband für Flächenrecycling und Altlastensanierung ist mit der Umsetzung und Durchführung beauftragt und nimmt folgende Aufgaben wahr:

- » fachliche Beratung und Unterstützung von Kommunen bei der Identifizierung und Bewertung von Brachflächen,
- » schnelle und effektive Flächenaufbereitung für eine Wohnfolgenutzung an geeigneten Einzelstandorten.

Was ist zu berücksichtigen?

- » Flächengröße bis etwa einen Hektar
- » Eigentümer / Antragssteller: ausschließlich Kommunen oder kommunale Eigenbetriebe
- » Begrenzter Förderzeitraum bis Ende 2021
- » Zweckbindung an die Folgenutzung Wohnen für 25 Jahre
- » keine finanzielle Doppelförderung hinsichtlich der Aufbereitungsmaßnahmen
- » gegebenenfalls Leistung eines Wertausgleichs nach Bundes-Bodenschutzgesetz
- » bei Veräußerung der Fläche Rückzahlungspflicht der maßnahmenbedingten Wertsteigerung an das Land NRW begrenzt auf die eingesetzten Fördermittel. Die Kosten zur Wertermittlung trägt die Kommune.

Was bedeutet Flächenaufbereitung

Der AAV übernimmt die Maßnahmenträgerschaft zur Durchführung insbesondere folgender Arbeiten:

- » Ergänzende Untersuchungen
- » Geländevorbereitung (z. B. Rodung)
- » Rückbauarbeiten
- » Bodenaushub und ggf. Sanierung
- » Entsorgung
- » Wiederverfüllung

Der AAV steuert und überwacht den kompletten Aufbereitungsprozess und übernimmt die für die vorgenannten Leistungen anfallenden Kosten zu 100 %.

Wie erfolgt die Anmeldung

Eine Projektanmeldung erfolgt schriftlich unter Angabe von folgenden flächenbezogenen Daten:

- » Größe
- » Historie / Vornutzung
- » Aktueller Zustand
- » Konzept zur Entwicklung und Folgenutzung

Erforderliche Unterlagen sind:

- » Lageplan mit Flächenabgrenzung
- » Luftbilder und sonstige Karten / Pläne
- » Gutachten, Planungsunterlagen etc.
- » Erklärung zum Wohnflächenbedarf und zur funktionalen Eignung der Brachfläche für eine Wohnnutzung